



Palveluja huomisen  
menestykseen!

# Rakentamisen markkinat ja vaikuttavuus

Tuotamme rakentamisen markkinainformaatiota, toimintaympäristön suhdannetietoa sekä ennusteita rakennus- ja kiinteistöalan toimijoille päätöksentekoa varten.

VTT Expert Services Oy ennakoii rakennusalan markkinoiden kehitystä lyhyellä ja pitkällä aikavälillä. Ennakoinnin ydintä on kansainvälisen ja Suomen talouden seuranta ja näistä johdettuna suhdanteiden vaikutus investointitoimialoihin, kuten rakentamiseen. Vahvuksiamme ovat rakennus- ja kiinteistöalan kansallisen ja kansainvälisen liiketoimintatiedon hallinta sekä rakentamisen sisäisen rakenteen ja toimialojen keskinäisten riippuvuussuhteiden ymmärrys, analysointi ja ennakointi.

## Markkinoiden ennakointi

Toimialojen ja kotitalouksien tarpeet ratkaisevat rakentamistarpeet ja rakentamisen taloudelliset edellytykset. VTT Expert Services Oy analysoi ja ennakoii kysynnän muutoksia. Palvelumme tukevat toiminnansuunnittelua, kuten vuosibudjetoitua, strategian laadintaa, tuotekehitysvalintoja tai markkinoinnin suuntaamista. Tarkimmillaan tiedot auttavat myös tuotannollisen toiminnan ohjauksessa ja mitoituksessa.

Keskeistä toimintaa on tuote-ennusteiden laadinta ennakointimalleilla. Mallien avulla voidaan laskea esimerkiksi, kuinka suuri tarkasteltavan toiminnan tai tuotteen kysyntä on ollut viime vuosina, mikä se on ensi vuonna tai miten kysyntäpotentiaali jatkossa kehittyy.

## Rakentamisen vaikuttavuus

Tutkimuskohteitamme ovat rakennettuun ympäristöön liittyvät liiketoiminnat, panosvirrat ja arvoverkot sekä ympäristöanalyysit kuten rakennuskannan energian kulutus, jätteiden synty ja hiilen sitoutuminen. Olemme mukana myös kehittämässä yritysten liiketoimintaa luomalla uusia liiketoimintamalleja ja palvelukokonaisuuksia rakennusteollisuuden käyttöön sekä tutkimalla alan uusia palvelumahdollisuuksia ja vaikuttavuutta.





## Kansainväliset rakennusmarkkinat

Tuotamme tietoa rakennus- ja kiinteistöalan markkinoiden nykytilanteesta ja kehitysnäkymistä kotimaan lisäksi myös ulkomailta. VTT Expert Services Oy on Suomen edustaja eurooppalaisessa Euroconstruct-verkostossa, joka julkaisee vakiomuotoisen ennusteraportin ja analyysin Euroopan rakennusmarkkinoista kaksi kertaa vuodessa. Teemme myös asiakasräättöilyjä luottamuksellisia markkinaselvityksiä kansainvälisistä markkinoista.

Rakentamiseen liittyvän liiketoiminnan harjoittaminen kansainvälisillä markkinoilla edellyttää tarkkaa ja systemaattista tietoa rakentamisesta sekä tuotteen tai palvelun markkinoista. Kansainvälisten rakennusmarkkinoiden tutkimisessa hyödynnämme kotimaassa kehitettyjä menetelmiä ja verkostoitumista ja otamme huomioon kohde- maan ominaispiirteet. Toimintamme kansainvälisiä pääkohdealueita ovat Venäjä, Baltia, Pohjoismaat ja muu Eurooppa.

## Palvelutarjonta

### Rakentamisen markkinoihin liittyvä palvelutarjonta:

- Kotimaan rakennusmarkkinoiden ennakointi
- Kansainvälisten rakennusmarkkinoiden ennakointi
- Rakennettu ympäristö, rakennuskanta ja liiketoiminnat
- Kansantaloudelliset vaikutukset, tonttien hinta-arviot
- Ympäristö ja energia-analysit
- Tuotantokyselyt ja barometrit
- Liiketoiminnan kehittäminen

## Asiakkaat

Tekemämme selvitykset ja ennusteet palvelevat yhdyskunta-, kiinteistö- ja rakennusalan yritysten, näiden keskeisten sidosryhmien sekä viranomaisten tarpeita. Puolueettomana asiantuntijaorganisaationa olemme luotettava ja riippumaton yhteistyökumppani.

## Ota yhteyttä

Markku Riihimäki  
Erikoistutkija, tiimipäällikkö  
Puh. 020 722 3453  
Markku.Riihimaki@vtt.fi

Erkki Lehtinen  
Johtava tutkija  
Puh. 020 722 3420  
Erkki.Lehtinen@vtt.fi

### Euroconstruct aineiston myynti

Liisa Jaakkonen  
Atk-suunnittelija  
Puh. 020 722 3449  
Liisa.Jaakkonen@vtt.fi

### VTT EXPERT SERVICES OY

PL 1001, 02044 VTT  
Puh. 020 722 111, faksi 020 722 7001  
info@vtt.fi

[www.vttexpertservices.fi](http://www.vttexpertservices.fi)

**VTT Expert Services Oy** tarjoaa monipuolisia asiantuntijapalveluja, sertifiointi- ja hyväksyntäpalveluja, testaus- ja analyysipalveluja sekä kalibrointipalveluja. Tuemme asiakkaitamme tuotteiden ja palvelujen kehityksessä, markkinoille viemisessä ja ylläpidon aikaisissa haasteissa. Olemme osa VTT Groupia ja toimimme 250 asiantuntijan voimin neljällä paikkakunnalla.



VTT EXPERT SERVICES OY